



PÄÄSTEAMET

## ETTEKIRJUTUS

Tartu

31.12.2018 nr 7.2-6.3/2703

20.11.2018 toimunud tuleohutusülevaatusel aktsiaseltsi A. Le Coq hoones ja territooriumil aadressiga, Laulupeo pst 15, Tartu linn, Tartu maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/3241-2.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Marek Kärsin, võtnud aluseks korrahoolduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – aktsiaseltsile A. Le Coq (registrikood 10034247) kui Laulupeo pst 15 Tartu linnas asuvate hoone omanikule – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

### **1. Teostada Laulupeo pst 15 hoonete piksekaitsesüsteemide nõuetekohane kontroll ja hooldus pädeva isiku poolt.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 31 ja § 32 lg 1.

*Tuleohutuse seaduse § 31 järgi tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.*

*Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 järgi tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.*

Tuleohutusülevaatusel esitati 17.12.2013. a piksekaitse maandustakistuse mõõdistamise aruanne.

Vastavalt tehnilisele normile EVS-EN 62305-3:2011 “PIKSEKAITSE Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsikalised kahjustused ja oht elule“ piksekaitsesüsteemi peab hooldama regulaarselt selleks, et ta ei rikneks ning kontrollima ja iga kord, kui kaitstavas ehitises on tehtud mingi oluline muudatus või remont ning pärast iga teadaolevat välgulööki ehitise piksekaitsesüsteemile. Piksekaitsesüsteemi komponentidel on tendents kaotada aastatega oma efektiivsust, seda korrosiooni ning ilmastiku, mehhaaniliste jõudude ja välgulöövide

põhjustatud vigastuste tõttu. Seetõttu on vajalik piksekaitseüsteemi vaatluse, kontrolli ja hoolduse õige ja nõuetekohane perioodilisus, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

**Täitmise tähtaeg: 31.05.2019**

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **200 (kakssada) eurot**.

**2. Taastada taaralao ja klaastarasse villimistsehhi vahelise tuletõkkeseina terviklikkus, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida ning hoida ära tule ja suitsu levik teistesse tuletõkkeseksioonidesse.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6, § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 12 lg 5 ja § 41 lg 2

*Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.*

*Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 järgi ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.*

*Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.*

*Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 5 järgi tuletõkkeseksioonide moodustamisel lähtutakse hoone tuleohutusega seonduvatest näitajatest, sealhulgas hoone tulepüsivuse ajast ja tuletõkkeseksioonide piirpindalast vastavalt käesoleva määruse lisadele 4 ja 5*

*Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoeadmete või muid tehnilisi ruume.*

Paikvaatlusega tuvastati, et taaralao ja klaastarasse villimistsehhi vahelises tuletõkkeseinas on kolm ava, kuhu on paigaldatud kauba transportliin. Seadme paigaldamise tõttu ei moodustu ruumidest eraldi tuletõkkeseksioone.

Tuletõkkeseina ava tegemisega ei ole takistatud ehitises tule ja suitsu levimine. Võimaliku tulekahju puhkemisel ei ole takistatud suitsu ja tule levimine seksioonide vahel, mille tõttu seatakse ohtu hoones viibivad inimesed. Põlengu tagajärjel võib toodang hävineda ning hoonele võib tekkida suur kahju.

**Täitmise tähtaeg: 30.12.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

**3. Taastada purgilao ja PET 2 villimistsehhi vahelise tuletõkkeseina terviklikkus, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida ning hoida ära tule ja suitsu levik teistesse tuletõkkeseksioonidesse.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6, § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 12 lg 5 ja § 41 lg 2

*Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.*

*Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 järgi ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.*

*Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.*

*Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 5 järgi tuletõkkeseksioonide moodustamisel lähtutakse hoone tuleohutusega seonduvatest näitajatest, sealhulgas hoone tulepüsivuse ajast ja tuletõkkeseksioonide piirpindalast vastavalt käesoleva määruse lisadele 4 ja 5*

*Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoeadmete või muid tehnilisi ruume.*

Paikvaatlusega tuvastati, et purgilao ja PET 2 villimistsehhi vahelises tuletõkkeseinas on avad, kuhu on paigaldatud kauba transportliin. Seadme paigaldamise tõttu ei moodustu ruumidest eraldi tuletõkkeseksioone.

Tuletõkkeseina ava tegemisega ei ole takistatud ehitises tule ja suitsu levimine. Võimaliku tulekahju puhkemisel ei ole takistatud suitsu ja tule levimine seksioonide vahel, mille tõttu seatakse ohtu hoones viibivad inimesed. Põlengu tagajärjel võib toodang hävineda ning hoonele võib tekkida suur kahju.

**Täitmise tähtaeg: 30.12.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

**4. Taastada villimisruumi ja PET 2 villimistsehhi vahelise tuletõkkeseina terviklikkus, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida ning hoida ära tule ja suitsu levik teistesse tuletõkkeseksioonidesse.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6, § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 12 lg 5 ja § 41 lg 2

*Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.*

*Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 järgi ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.*

*Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.*

*Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 5 järgi tuletõkkeseksioonide moodustamisel lähtutakse hoone tuleohutusega seonduvatest näitajatest, sealhulgas hoone tulepüsivuse ajast ja tuletõkkeseksioonide piirpindalast vastavalt käesoleva määruse lisadele 4 ja 5*

*Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamise viisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.*

Paikvaatlusega tuvastati, et vaadidesse villimisruumi ja PET 2 villimistsehhi vahelises tuletõkkeseinas on ava, kuhu on paigaldatud kauba transportliin. Seadme paigaldamise tõttu ei moodustu ruumidest eraldi tuletõkkeseksioone.

Tuletõkkeseina ava tegemisega ei ole takistatud ehitises tule ja suitsu levimine. Võimaliku tulekahju puhkemisel ei ole takistatud suitsu ja tule levimine seksioonide vahel, mille tõttu seatakse ohtu hoones viibivad inimesed. Põlengu tagajärjel võib toodang hävineda ning hoonele võib tekkida suur kahju.

**Täitmise tähtaeg: 30.12.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

**5. Moodustada vahekorruse purgivillimistsehhist eraldi tuletõkkeseksioon, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida ning hoida ära tule ja suitsu levik teistesse tuletõkkeseksioonidesse.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6, § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 12 lg 5 ja § 41 lg 2

*Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.*

*Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 järgi ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.*

*Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34<sup>1</sup> ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.*

*Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 5 järgi tuletõkkeseksioonide moodustamisel lähtutakse hoone tuleohutusega seonduvatest näitajatest, sealhulgas hoone tulepüsivuse ajast ja tuletõkkeseksioonide piirpindalast vastavalt käesoleva määruse lisadele 4 ja 5*

*Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.*

*Paikvaatlusega tuvastati, et vahekorrasel asuva purgivilimistehhi (vahekorrasel) tootmisliin läbib tuletõkkeseksiooni, mille tõttu ei moodustu tootmisruumidest eraldi tuletõkkeseksiooni.*

*Tuletõkkeseina ava tegemisega ei ole takistatud ehitises tule ja suitsu levimine. Võimaliku tulekahju puhkemisel ei ole takistatud suitsu ja tule levimine seksioonide vahel, mille tõttu seatakse ohtu hoones viibivad inimesed. Põlengu tagajärjel võib toodang hävineda ning hoonele võib tekkida suur kahju.*

#### **Täitmise tähtaeg: 30.12.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

*Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole:*

*SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011 , Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606 või Luminor Bank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks 10266700005621 ja selgituseks: “aktsiaselts A. Le Coq 31.12.2018 ettekirjutus nr 7.2-6.3/2703.”*

*Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku*

tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adreessadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adreessaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Kärstin  
ohutusjärelvalve büroo peainspektor  
Lõuna päästekeskus  
+372 733 7329  
[Marek.Karsin@rescue.ee](mailto:Marek.Karsin@rescue.ee)

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektroonselt aktsiaseltsile A. Le Coq [info@alecoq.ee](mailto:info@alecoq.ee)